

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) ,  
Wójt Gminy Smyków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
według przedstawionego wykazu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości ( cel najmu)	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	Księga wieczysta						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0006	36	KI1K/00035949/4	138	Przyłogi	Przeznaczona do oddania w najem część tj. 138 m <sup>2</sup> z działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 36 o powierzchni 0,30 ha to działka rolna w całości porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą z pojedynczymi krzewami i drzewami z naturalnego rozsiewu. Według rejestru ewidencji gruntów stanowi użytek rolny LIV- 0,30 ha, Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do miejsca najmu przez działki sąsiednie 37/2 i 37/1. Cel dzierżawy: budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.	10 lat	Miesięczny czynsz najmu wynosi 949,00 zł netto + podatek VAT 23%	W trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, zgodnie z Uchwałą Nr 333/LI/2023 Rady Gminy Smyków z dnia 28 września 2023r.


1. Terminy wnoszenia opłat: Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zasady waloryzacji opłaty: Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS, opublikowany w Monitorze Polski, bez konieczności zmiany umowy najmu.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronach internetowych: [bip.smykow.pl](http://bip.smykow.pl) i [www.smykow.pl](http://www.smykow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Smyków, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Smyków pod nr telefonu: (41) 37 39 181

**Wywieszono na tablicy w dniu: 29 styczeń 2024 r.**

Zdjęto z tablicy w dniu:..... 2024 r

  
WCJT  
mgr Jarosław Pawełek