

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) , Wójt Gminy Smyków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego według przedstawionego wykazu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób sprzedaży
	Nr obrębu	Nr działki	Księga Wieczysta					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	0007	111	KI1K/00031534/4	0,42	Smyków	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w centrum miejscowości Smyków przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 74 z drogą powiatową w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka ma kształt trójkątny, teren płaski, przy ciągach komunikacyjnych uformowane skarpy. Teren działki uzbrojony w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną. Teren nie jest ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo - usługowej nie stanowiącym własności Gminy Smyków. Znaczną część powierzchni działki stanowią: utwardzenia – podejścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zieleń , w tym skarpy przy ciągach komunikacyjnych. . Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	203 400,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta złotych 00/100) –w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, zgodnie z art. 198i ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. 254 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) – w przypadku rozłożenia ceny na raty, zgodnie z art. 198i ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198 g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Smyków oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Smyków, pokój Nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 lub pod numerem telefonu 41 37 39 181